

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI PENGADILAN

Nomor : 13/Pdt.Eks.Put/2024/PA.Badg Jo 486K/Ag/2024 Jo 84 PK/Ag/2025

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Agama Bandung Nomor :13/Pdt.Eks.Put/2024/PA.Badg Jo 486K/Ag/2024.Badg Jo 84 PK /Ag/2025/ tanggal 03 November 2025 dan surat Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (PKNL) Bandung Nomor JL-235/KNL.0801/2026 tanggal 14 Januari 2026 tentang Penetapan Hari/Tanggal Pelaksanaan Lelang Eksekusi Pengadilan, dengan ini Pengadilan Agama Bandung akan melaksanakan Lelang Eksekusi Pengadilan dengan perantara (KPKNL) Bandung dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*open bidding*), terhadap aset dalam perkara waris, berupa :

Lot. 1

Sebidang tanah dan Bangunan , SHM Nomor 2054 atas nama Rama Yogaswara seluas 233 (dua ratus tiga puluh tiga) meter persegi, Surat Ukur Nomor 06304/1994, NIB 02150, yang dikenal dan terletak di Jalan Salendro Timur I Nomor 10 A Kelurahan Gumuruh Kecamatan Batununggal Kota Bandung, dengan batas-batas sebagai berikut:

- Sebelah Utara berbatasan dengan Jalan Salendro Timur;
- Sebelah Timur berbatasan dengan rumah Bapak Wahyu;
- Sebelah Selatan berbatasan dengan rumah bapak Safrudin;
- sebelah Barat berbatasan dengan Jalan Jati Mulya;

Nilai Limit sebesar Rp. 2.151.000.000,- (Dua miliar seratus lima puluh satu juta rupiah) , Nilai Jaminan Rp 430.300.000,-(Empat Ratus tiga puluh juta tiga ratus ribu rupiah)

Lot. 2.

Sebidang tanah dan bangunan , SHM Nomor 0101 atas Nama Rama Yogaswara, seluas 400 (empat ratus) meter persegi, Surat Ukur Nomor 02976/1983, NIB 02275 yang dikenal dan terletak di Jalan Guntur Sari Wetan Nomor 1 Kelurahan Turangga Kecamatan Lengkong Kota Bandung, dengan batas-batas sebagai berikut:

- Sebelah Utara berbatasan dengan Jalan Guntur Sari Wetan;
- Sebelah Timur berbatasan dengan Jalan Guntur Sari Wetan ;
- Sebelah Selatan berbatasan dengan selokan;
- Sebelah Barat berbatasan dengan rumah Bapak Samsudin;

Nilai limit sebesar Sebesar Rp.3.278.300.000,- (Tiga miliar dua ratus tujuh puluh delapan juta tiga ratus ribu rupiah), nilai jaminan Rp.655.660.000,- (Enam ratus lima puluh lima juta enam ratus enam puluh ribu rupiah)

Lot.3

Sebidang tanah dan bangunan SHM 0026/Gumuruh Atas nama Rama Yogaswara seluas Luas 220 meter persegi An nama Rama Yogaswara yang terletak di Jalan Rancawangi Nomor 5, Kelurahan Gumuruh Kecamatan Batununggal Kota Bandung, dengan batas-batas sebagai berikut:

- Sebelah Utara berbatasan dengan rumah Bapak Marsudi;
- Sebelah Timur berbatasan dengan Jalan Rancawangi;
- Sebelah Selatan berbatasan dengan rumah Bapak Agus;
- Sebelah Barat berbatasan dengan selokan;

Nilai limit Sebesar Rp.2.166.000.000,- (Dua miliar seratus enam puluh enam juta rupiah), Nilai Jaminan Rp. 433.200.000,- (Empat ratus tiga puluh tiga juta dua ratus ribu rupiah)

Lot. 4

Sebidang tanah dan bangunan, SHM Nomor 3965 atas nama Rama Yogawara seluas 204 (dua ratus empat) meter persegi, Surat Ukur Nomor 0351/2007, NIB 0916 yang dikenal dan terletak di Jln. Jati Indah II No. 10 Kelurahan Gumuruh, Kecamatan Batununggal Kota Bandung, dengan batas- batas sebagai berikut:

- Sebelah Utara berbatasan dengan Jalan Jati Indah 2 (dua);
- Sebelah Timur berbatasan dengan rumah Pak Hudaya;
- Sebelah Selatan berbatasan dengan rumah Jati Indah 3 (tiga);
- Sebelah Barat berbatasan dengan rumah kontrakan;

Nilai limit Sebesar Rp.1. 183.600.000,- (Satu miliar seratus delapan puluh tiga juta enam ratus ribu rupiah), Nilai Jaminan Rp.236.720.000,- (Dua ratus tiga puluh enam juta tujuh ratus dua puluh ribu rupiah)

Adapun Jadwal Pelaksanaan Lelang tersebut:

Hari/Tanggal : Jumat, 13 Februari 2026
Waktu/batas Akhir Penawaran : Pukul 14.05 waktu server (WIB) s/d selesai
Tempat : KPKNL Bandung Gedung N, Gedung Keuangan Negara (GKN)
Jln. Asia Afrika No. 114, Kota Bandung
Alamat domain : lelang.go.id
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat lelang :

1. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada website: www.lelang.go.id dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP dan Nomor Rekening atas nama sendiri (uang jaminan dikembalikan ke Nomor tersebut jika peserta tidak ditunjuk sebagai pemenang lelang);
2. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan sebesar tersebut diatas ke Nomor Virtual Account (VA) PT. BNI (Persero) masing – masing peserta lelang yang dapat dilihat pada menu status lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan memilih objek lelang yang diminati. Uang jaminan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima KPKNL selambat – lambatnnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
3. Cara penawaran lelang dilakukan melalui Internet (open bidding), tanpa kehadiran peserta lelang ;
4. Harga penawaran belum termasuk bea lelang pembeli sebesar 2%;
5. Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak dilunasi uang jaminan akan disetorkan ke kas Negara sebagai Pendapatan Jasa lainnya
6. Barang dijual dalam kondisi apa adanya (*as is*). Calon peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kerusakan pada objek lelang, bertanggung jawab atas segala resiko yg mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tunggakan/biaya-biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku;
7. Calon peserta lelang dipersilakan melihat langsung objek lelang dilokasi dan jika perlu dapat menanyakan langsung ke Kepaniteraan Pengadilan Agama Bandung;
8. Aanwijzing (penjelasan lelang) paling lambat 3 (tiga) hari sebelum pelaksanaan lelang.
9. Meskipun jadwal lelang sudah ditetapkan, namun lelang tidak dapat dilaksanakan apabila tidak memenuhi legalitas formal subyek dan objek lelang karena terdapat perbedaan data pada dokumen persyaratan lelang maupun ada sebab lain yang ditemukan setelah evaluasi detail terhadap persyaratan lelang.
10. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Agama Bandung Tlp, (022) 7273387 KPKNL. Bandung Tlp. (022) 4216161.

Catatan :

Pemohon Eksekusi : Mentari Bentang Pamungkas binti Yanto Aryanto.

Termohon Eksekusi : Husniar binti Abdul Muluk, dkk.

Bandung, 15 Januari 2026
Panitera,

H. DEDE SUPRIADI, S.H., M.H.