

**PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI PENGADILAN**  
Nomor : 03/Pdt.Eks.Put/2022/PA.Badg jo 1147/Pdt.G/2022/PA.Badg

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Agama Bandung Nomor: 03 /Pdt.Eks.Put/2022/PA.Badg jo 1147/Pdt.G/2022/PA.Badg tanggal 11 Januari 2020 dan surat Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (PKNL) Bandung Nomor JL-3313/2/KNL.0801/2025 tanggal 29 Oktober 2025 tentang Penetapan Hari/Tanggal Pelaksanaan Lelang Eksekusi, Pengadilan Agama Bandung akan melaksanakan Lelang Eksekusi Pengadilan dengan perantara (KPKNL) Bandung dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*open bidding*), terhadap aset waris, berupa :

**Lot 1;**

Sebidang tanah, luas 327 M2, Sertipikat Hak Milik Nomor: 604 yang berdiri di atasnya sebuah bangunan rumah permanen berlantai dua, terletak di Jalan Cigadung Selatan VII No. 20 RT. 03/ RW. 08 Kelurahan Cigadung, Kecamatan Cibeunying Kaler, Kota Bandung.

Nilai limit sebesar Rp. 2.340.900.000,- ( Dua Miliar Tiga Ratus Empat Puluh Sembilan Ratus Ribu Rupiah) dengan jaminan sebesar Rp. 468.180.000 ( Empat Ratus Enam Puluh Delapan Juta Seratus Delapan Puluh Ribu Rupiah)

**Lot.2**

sebidang tanah, luas 540 M2, Sertipikat Hak Milik Nomor: 7408, terletak di Kelurahan Cigadung, Kecamatan Cibeunying Kaler, Kota Bandung.

Nilai limit sebesar Rp. 2.445.300.000,- ( Dua Miliar Empat Ratus Empat Puluh Lima Juta Tiga Ratus Ribu Rupiah) dengan jaminan sebesar Rp. 489.060.000,- ( Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Enam Puluh Ribu Rupiah)

Adapun Jadwal Pelaksanaan Lelang tersebut:

Hari/Tanggal : Kamis 27 November 2025

Waktu : Pukul 15.05 waktu server (WIB) s/d selesai

Alamat Domain : Lelang.go .id

Tempat : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung Gedung N  
Gedung Keuangan Negara Jln. Asia Afrika No. 114 Kota Bandung

Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran.

**Syarat-syarat lelang :**

1. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada website: [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP dan Nomor Rekening atas nama sendiri (uang jaminan dikembalikan ke Nomor tersebut jika peserta tidak ditunjuk sebagai pemenang lelang;
2. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan sebesar tersebut diatas ke Nomor Virtual Account (VA) PT. BNI (Persero), masing – masing peserta lelang yang dapat dilihat pada menu status lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan memilih obyek lelang yang diminati. Uang jaminan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima KPKNL selambat – lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang ;
3. Cara penawaran lelang dilakukan melalui Internet (*open bidding*), tanpa kehadiran peserta lelang ;
4. Harga penawaran belum termasuk bea lelang pembeli sebesar 2% ;
5. Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apa bila tidak dilunasi uang jaminan akan disetorkan ke kas Negara sebagai Pendapatan Jasa lainnya
6. Barang dijual dalam kondisi apa adanya (as is). Calon peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kerusakan pada objek lelang, bertanggung jawab atas segala risiko yg mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tunggakan/biaya-biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku ;
7. Calon peserta lelang dipersilakan melihat langsung objek lelang di lokasi dan jika perlu dapat menanyakan langsung ke Kapaniteraan Pengadilan Agama Bandung;
8. Aanwijzing (penjelasan lelang) Paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang
9. Meskipun jadwal lelang sudah ditetapkan, namun lelang tidak dapat dilaksanakan, apabila tidak memenuhi legalitas formal subyek dan obyek lelang karena terdapat perbedaan data pada dokumen persyaratan lelang maupun ada sebab lain yang ditemukan setelah evaluasi detail terhadap persyaratan lelang.
10. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Agama Bandung Tlp, (022) 7273387 KPKNL. Bandung Tlp. (022) 4216161.

**Catatan;**

**Pemohon Eksekusi : Melly Herlina yanti dkk**

**Termohon Eksekusi : Siti Khodijah.S.Ag**

